Fondo Cerrado de Créditos Hipotecarios

DENOMINACIÓN	**ALLARIA LENDAR FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO DE CRÉDITOS**		
OBJETO	El fondo tiene como objeto principalmente la originación de créditos hipotecarios como así también la posibilidad de adquisición de carteras hipotecarias.		
HIPOTECAS	Sobre viviendas terminadas. Aforo del 35% sobre valor del inmueble. Relación cuota / ingreso hasta 40%.	**PLAZO**	11 años, prorrogable por decisión de los inversores.
MONEDA DEL FONDO	Dólar Estadounidense.	**RENTABILIDAD ESPERADA**	9,5% anual (*)
MONEDA DE INTEGRACIÓN Y PAGO	Integración: Dólares Estadounidenses / Especie (títulos valores bimonetarios). Pagos: Dólares Estadounidenses.	**MONTO MÍNIMO DE SUSCRIPCIÓN**	El equivalente en us$ (Dólar Estadounidense) a 500.
RESCATE ANUAL	Desde el tercer año en adelante, hasta un 20% del Patrimonio Neto del Fondo.	**LIQUIDEZ**	Allaria Alyc buscará proveer liquidez secundaria como market maker del fondo.
RIESGO	No correlacionado con mercado. Riesgo crediticio mitigado. Baja volatilidad.	**CALIFICACIÓN**	AA - (UNTREF)
LISTADO Y NEGOCIACIÓN	Las cuotapartes tendrán oferta pública, serán listadas en BYMA y cuentan con mercado secundario.	**EFICIENCIA TRIBUTARIA**	Diferimiento en IIGG o su exención si la inversión supera los 10 años.

(*) Estimación en función de las condiciones actuales de mercado y los supuestos asumidos para la modelización del negocio

SOCIEDAD GERENTE

Allaria Fondos

ASESOR DE INVERSIÓN

Lendar® Mejores préstamos juntos

SOCIEDAD DEPOSITARIA

BANCO COMAFI

RED INMOBILIARIA

RE/MAX

ORGANIZADOR Y COLOCADOR

Allaria

ASESORES LEGALES

TCA TANOIRA CASSAGNE

Allaria Fondos Administrados SGFCI S.A
CUIT: 30-71045680-8
25 de mayo 277

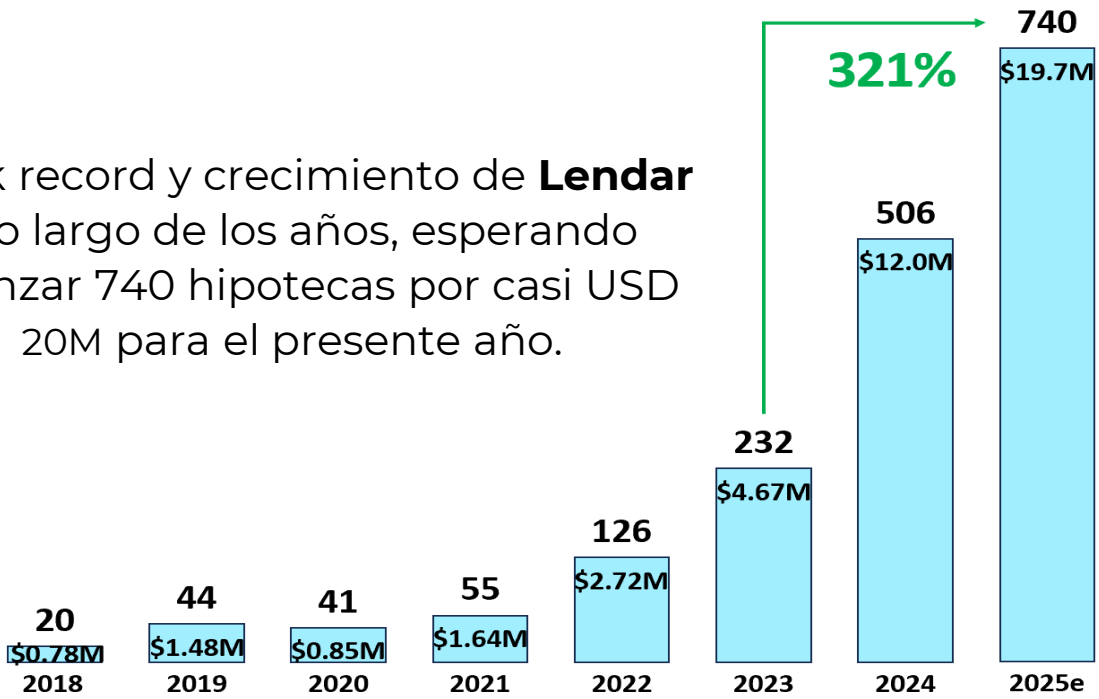
Allaria Fondos

Lendar® Mejores préstamos juntos

Fondo Cerrado de Créditos Hipotecarios

Lendar® es la primera **plataforma de finanzas colaborativas** de Argentina que **conecta** a personas que **necesitan dinero** para **comprar o refaccionar su casa** con personas que **tienen dinero para invertir (el Fondo)**.

Track record y crecimiento de **Lendar** a lo largo de los años, esperando alcanzar 740 hipotecas por casi USD 20M para el presente año.



RE/MAX Proveedor Exclusivo
Propiedad y Gestión Independiente