AVISO DE RESULTADOS

FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL
"MILAIRES II"

VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA UVA 17.500.000 PAGADEROS EN PESOS AL VALOR UVA APLICABLE, A TASA FIJA NOMINAL ANUAL, CON VENCIMIENTO A LOS 42 MESES CONTADOS DESDE LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN

FIDUCIARIO

TMF TRUST COMPANY (Argentina) S.A.
actuando exclusivamente como fiduciario financiero y no a título personal

FIDUCIANTE, AGENTE DE COBRO Y ADMINISTRACIÓN Y FIDEICOMISARIO

FIDEICOMISO INMOBILIARIO NAASÉ,
mediante Lasdev Fiduciaria S.A., como fiduciario bajo el Fideicomiso Inmobiliario Naasé

GARANTE

ECIPSA HOLDING S.A.

ORGANIZADOR Y COLOCADOR

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Agente de Liquidación y Compensación Integral
Matrícula N°210 de la CNV

COLOCADORES

Banco BBVA Argentina S.A.
Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación
Matrícula N° 42 de la CNV

Adcap Securities Argentina S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio.
Matrícula N° 148 de la CNV

Allaria S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral
Matrícula N° 24 de la CNV

Banco Comafi S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral
Matricula N° 54 de la CNV

Banco Supervielle S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral
Matrícula Nº 57 de la CNV

Mediante el presente aviso de resultados (el "Aviso de Resultados") es un aviso complementario al prospecto de emisión de fecha 28 de mayo del 2025 (el "Prospecto"), al aviso de suscripción de fecha 28 de mayo del 2025 (el "Aviso de Suscripción") y al aviso complementario de fecha 2 de junio de 2025 (el "Aviso Complementario"), publicados en la página web de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") (www.cnv.gov.ar/sitioweb/), el Boletín Electrónico de A3 Mercados S.A. ("A3 Mercados") y en el Boletín Diario de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") en relación con la emisión de los valores representativos de deuda fiduciaria que serán inicialmente ofrecidos mediante la presente (los "VRD"), y que serán emitidos por TMF Trust Company (Argentina) S.A. en su carácter de fiduciario financiero (el "Fiduciario") del Fideicomiso Financiero Individual *"MilAires II"* (el "Fideicomiso"), de conformidad con la Ley de Fideicomiso, el Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación y Normas de la CNV. La oferta pública de los VRD fue autorizada por la Resolución Nº RESFC-2025-23125-APN-DIR#CNV de fecha 21 de mayo del 2025 de la CNV y sus condicionamientos fueron levantados por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV el 28 de mayo del 2025.

La colocación primaria y la negociación secundaria de los VRD será dirigida exclusivamente a Inversores Calificados en los términos del art. 12 de la Sección I, Capítulo VI, Título II de las Normas de la CNV.

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en el presente Aviso de Resultados, tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto, el Aviso de Suscripción y/o el Aviso Complementario, según corresponda.

Al respecto, como consecuencia de la finalización del Período de Subasta en el día de la fecha, se informan los resultados de la colocación:

SE INFORMA AL PÚBLICO INVERSOR QUE EN EL DÍA DE LA FECHA SE HA DECIDIDO DECLARAR DESIERTA LA COLOCACIÓN DE LOS VRD.

Oferta Pública de los VRD autorizada por Resolución Nº RESFC-2025-23125-APN-DIR#CNV de fecha 21 de mayo del 2025 de la Comisión Nacional de Valores y sus condicionamientos fueron levantados por la Gerencia de Fideicomisos Financieros el 28 de mayo del 2025. Esta autorización sólo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. Ni la CNV, ni BYMA ni A3 Mercados han emitido juicio sobre los datos contenidos en el Prospecto, el Aviso de Suscripción, el Aviso Complementario y este Aviso de Resultados.

El presente Aviso de Resultados debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto, el Aviso de Suscripción y el Aviso Complementario publicado en la Autopista de la Información Financiera. El Fiduciario manifiesta, con carácter de declaración jurada, que la totalidad de los términos y condiciones en el Prospecto se encuentran vigentes, y contiene, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera del Fideicomiso y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor conforme las normas vigentes. Todo eventual inversor deberá leer cuidadosamente las consideraciones de riesgo para la inversión contenidas en el Prospecto.

La fecha de este Aviso de Resultados es 3 de junio de 2025

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) SA
Digitally signed by TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) SA
Date: 2025.06.03 17:39:22 -03'00'

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) SA
Digitally signed by TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) SA
Date: 2025.06.03 17:43:31 -03'00'

TMF Trust Company (Argentina) S.A.