

AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN

OBLIGACIONES NEGOCIABLES BAJO EL RÉGIMEN PYMES CNV GARANTIZADA AGRONORTE SERIE III

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME
CNV GARANTIZADA AGRONORTE SERIE
III CLASE A, DENOMINADAS,
INTEGRADAS Y PAGADERAS EN PESOS A
UNA TASA DE INTERÉS VARIABLE CON
VENCIMIENTO A LOS 24 MESES DE LA
FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN**

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV
GARANTIZADA AGRONORTE SERIE III
CLASE B, DEMOMINADAS EN DÓLARES
ESTADOUNIDENSES, A SER SUSCRIPTAS,
INTEGRADAS Y PAGADERAS EN DOLARES
ESTADOUNIDENSES EN LA REPÚBLICA
ARGENTINA, A UNA TASA DE INTERÉS
FIJA CON VENCIMIENTO A LOS 24 MESES
DE LA FECHA DE EMISIÓN Y
LIQUIDACIÓN**

**EN CONJUNTO POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA U\$S 5.000.000
(DÓLARES ESTADOUNIDENSES CINCO MILLONES) O EL EQUIVALENTE EN PESOS AL TIPO
DE CAMBIO DE CONVERSIÓN.**

EMISORA



Teléfono: 03498-427206-427375-420489

Mail: lezcanojuan@agronorte.com.ar

ORGANIZADORES



First Corporate Finance Advisor S.A.

Teléfono: (5411) 5256-5029



Potenciar
Capital

Potenciar Capital S.A.

Teléfono: (5411) 5263-0484



Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.

ALyC y AN Integral N° 22 de la CNV

Teléfono: (5411) 6329-0000



Macro Securities S.A.U.

ALyC Integral y AN N° 59 de la CNV

Teléfono: (011) 5222-8970



Allaria S.A.
ALyC Integral y AN N° 24 de CNV
Tel.: (11) 5555 6000



Cocos Capital S.A.
ALyC y AN Propio N° 688 de CNV
Tel: (5411) 6354-7221

COLOCADORES



Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.
ALyC y AN Integral N° 22 de la CNV
Teléfono: (5411) 6329-0000
Mail: lucila.zallio@bancogalicia.com.ar
juan.roldan@bancogalicia.com.ar



Macro Securities S.A.U.
ALyC Integral y AN N° 59 de la CNV
Teléfono: (011) 5222-8970
Mail: info@macrosecurities.com.ar



Allaria S.A.
ALyC Integral y AN N° 24 de CNV
Tel.: (11) 5555 6000
Mail: emisionesprimarias@allaria.com.ar



First Capital Markets S.A.
AN N° 532 de la CNV
Tel: (5411) 5256-5029
Mail: mesa@firstcma.com



Cocos Capital S.A.
ALyC y AN Propio N° 688 de CNV
Tel: (5411) 6354-7221
Mail: sbdar@cocos.capital

ENTIDADES DE GARANTÍA



Argenpymes S.G.R.
Tel: 11 6091-6000
Mail: info@argenpymes.com.ar



Potenciar S.G.R.
Tel: (5411) 5263-0484
Mail: info@potenciarsgr.com.ar



Garantizar S.G.R

Tel: 011- 4012-2800

Mail: pymesmc@garantizar.com.ar

ASESOR FINANCIERO



First Corporate Finance Advisor S.A.

Teléfono: (5411) 5256-5029

El presente aviso de resultado de colocación (el “**Aviso de Resultados**”) es un aviso complementario al: (i) Prospecto de fecha 15 de mayo de 2025 (el “**Prospecto**”) y al (ii) aviso de suscripción de fecha 20 de mayo de 2025 (el “**Aviso de Suscripción**”), publicados en la página web de la CNV <https://www.argentina.gob.ar/cnv> (la “**AIF**”) y la “**Página Web de la CNV**”, respectivamente), en el micro sitio web de colocaciones primarias de A3 Mercados S.A. <https://marketdata.mae.com.ar/licitaciones> (“**A3**”) y el “**Micrositio web de A3**”, respectivamente) y en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (la “**BCBA**”), en virtud del ejercicio de la facultad delegada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“**BYMA**”) a la BCBA (el “**Boletín Diario de la BCBA**”), conforme lo dispuesto por la Disposición N° DI-2025-72-APN-GE#CNV de la CNV, correspondientes a las: (i) obligaciones negociables PYME CNV Garantizadas AGRONORTE Serie III Clase A, denominadas, integradas y pagaderas en pesos a una tasa de interés variable con vencimiento a los 24 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación (las “**ON AGRONORTE Serie III Clase A**”), y (ii) las obligaciones negociables PYME CNV Garantizadas AGRONORTE Serie III clase B, denominadas en dólares estadounidenses (“Dólares”), a ser suscriptas, integradas y pagaderas en Dólares en la República Argentina, a una tasa de interés fija con vencimiento a los 24 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación (las “**ON AGRONORTE Serie III Clase B**”) y junto con las ON AGRONORTE Serie III Clase A, las “**ON AGRONORTE Serie III**” o las “**Obligaciones Negociables**”) por un valor nominal de hasta U\$S 5.000.000 (Dólares cinco millones) (el “**Monto Máximo de la Emisión**”) o su equivalente en pesos al Tipo de Cambio de Conversión en forma individual o conjunta entre las ON AGRONORTE Serie III. Al respecto, habiendo finalizado el Período de Licitación Pública en el día de la fecha, se informa el resultado de la colocación de las ON AGRONORTE Serie III:

ON AGRONORTE SERIE III Clase A:

1. **Valor nominal ofertado:** \$ 5.014.000.000 (Pesos cinco mil catorce millones).
2. **Cantidad de ofertas recibidas:** 34
3. **Valor nominal a emitirse:** \$ 1.545.966.163 (Pesos mil quinientos cuarenta y cinco millones novecientos sesenta y seis mil ciento sesenta y tres.)
4. **Diferencial de Tasa:** 3,25%% nominal anual.
5. **Precio de emisión:** 100% del valor nominal
6. **Fecha de Emisión y Liquidación:** Será el 29 de mayo de 2025.

7. Fecha de Vencimiento: 29 de mayo de 2027.
8. Factor de prorratio: 25,1332 %
9. Duration: 1.02 años.
10. Amortización: La amortización de las ON AGRONORTE SERIE III será en 4 cuotas semestrales consecutivas del 25% del capital emitido, comenzando el primer pago a los seis meses de la Fecha Emisión y Liquidación.
11. Fechas de Pago de Intereses: Los intereses de las ON AGRONORTE SERIE III Clase A se pagarán trimestralmente, en forma vencida, comenzando su pago en la fecha en que se cumplan 3 (tres) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Las fechas en las cuales se abonarán los intereses de las Obligaciones Negociables se informan el siguiente Cuadro de Pago de Servicios:

Fechas de Pago de Servicios de Capital	Porcentaje de Amortización	Fechas de Pago de Servicios de Intereses
-	-	29/08/2025
29/11/2025	25%	29/11/2025
-	-	29/02/2026
29/05/2026	25%	29/05/2026
-	-	29/08/2026
29/11/2026	25%	29/11/2026
-	-	29/02/2027
29/05/2027	25%	29/05/2027

ON AGRONORTE SERIE III Clase B:

1. Valor Nominal ofertado: U\$S 3.653.691 (Dólares Estadounidenses tres millones seiscientos cincuenta y tres mil seiscientos noventa y uno.).
2. Cantidad de ofertas recibidas: 40
3. Valor Nominal a emitirse: U\$S 3.643.691 (Dólares estadounidenses tres millones seiscientos cuarenta y tres mil seiscientos noventa y uno).
4. Tasa de Interés: 9.00% nominal anual.
5. Precio de Emisión: 100% del valor nominal.
6. Fecha de Emisión y Liquidación: 29 de mayo de 2025.
7. Fecha de Vencimiento: 29 de mayo de 2027.
8. Factor de Prorratio: N/A
9. Duration: 1.20 años.
10. Amortización: La amortización de las ON AGRONORTE SERIE III será en 4 cuotas semestrales consecutivas del 25% del capital emitido, comenzando el primer pago a los seis meses de la Fecha Emisión y Liquidación.

11. Fechas de Pago de Intereses: Los intereses de las ON AGRONORTE SERIE III Clase B se pagarán semestralmente, en forma vencida, comenzado su pago en la fecha en que se cumplan 6 (seis) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Las fechas en las cuales se abonarán los intereses de las Obligaciones Negociables se informan en el siguiente Cuadro de Pago de Servicios:

Fechas de Pago de Servicios de Capital	Porcentaje de Amortización	Fechas de Pago de Servicios de Intereses
29/11/2025	25%	29/11/2025
29/05/2026	25%	29/05/2026
29/11/2026	25%	29/11/2026
29/05/2027	25%	29/05/2027

Los términos en mayúscula no definidos en el presente, tendrán el significado asignado en el Prospecto o en el Aviso de Suscripción.

El presente documento debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto y el Aviso de Suscripción, cualquier aviso complementario, y los estados contables de AGRONORTE S.R.L. El contenido del presente documento no deberá ser interpretado como asesoramiento de inversión, impositivo, cambiario o legal. Se recomienda consultar a su propio abogado, contador y asesor de negocios respecto de asuntos legales, impositivos, cambiarios, comerciales y sobre cualquier otro aspecto relacionado con una potencial compra de las ON AGRONORTE SERIE III.

EMISOR



Teléfono: 03498-427206-427375-420489

Mail: gramaglianicolas@agronorte.com.ar.

ORGANIZADORES



First Corporate Finance Advisor S.A.
Teléfono: (5411) 5256-5029



Potenciar Capital S.A.
Teléfono: (5411) 5263-0484



Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.
ALyC y AN Integral N° 22 de la CNV
Teléfono: (5411) 6329-0000



Macro Securities S.A.U.
ALyC Integral y AN N° 59 de la CNV
Teléfono: (011) 5222-8970



Allaria S.A.
ALyC Integral y AN N° 24 de CNV
Tel.: (11) 5555 6000



Cocos Capital S.A.
ALyC y AN Propio N° 688 de CNV
Tel: (5411) 6354-7221

COLOCADORES



Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.
ALyC y AN Integral N° 22 de la CNV
Teléfono: (5411) 6329-0000
Mail: lucila.zallio@bancogalicia.com.ar
juan.roldan@bancogalicia.com.ar



Macro Securities S.A.U.
ALyC Integral y AN N° 59 de la CNV
Teléfono: (011) 5222-8970
Mail: info@macrosecurities.com.ar



Allaria S.A.
ALyC Integral y AN N° 24 de CNV
Tel.: (11) 5555 6000
Mail: emisionesprimarias@allaria.com.ar



First Capital Markets S.A.
AN N° 532 de la CNV
Tel: (5411) 5256-5029
Mail: mesa@firstcma.com



Cocos Capital S.A.
ALyC y AN Propio N° 688 de CNV
Tel: (5411) 6354-7221
Mail: sbdar@cocos.capital

ENTIDADES DE GARANTÍA



Argenpymes

Argenpymes S.G.R.

Tel: 11 6091-6000

Mail: info@argenpymes.com.ar



Potenciar S.G.R.

Tel: (5411) 5263-0484

Mail: info@potenciarsgr.com.ar



Garantizar S.G.R

Tel: 011- 4012-2800

Mail: pymesmc@garantizar.com.ar

ASESOR FINANCIERO



First Corporate Finance Advisor S.A.

Teléfono: (5411) 5256-5029

ASESORES LEGALES DE LA TRANSACCIÓN



Nicholson y Cano Abogados

San Martín 140, Piso 14

(C1004AAD), Ciudad de Buenos Aires, Argentina

Tel: 011-51671000

La fecha del presente aviso de resultado es 27 de mayo de 2025.

Oscar Kurtz
Socio Gerente