

**AVISO DE RESULTADOS**

**FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS IV**

en el marco del  
**Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets”**

**POR HASTA V/N US\$ 30.000.000 o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valor**



**Crédito Directo S.A.**

**Fiduciante, Fideicomisario y Agente de Cobro e Información**



Global reach  
Local knowledge

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**

**Fiduciario Financiero registrado bajo el N° 40 de la CNV**

**actuando exclusivamente como fiduciario financiero y no a título personal y Emisor**



**Banco de Servicios y Transacciones S.A.**

**Organizador y Colocador**

**ALyC y AN Integral N° 64 de la CNV**



**Banco Mariva S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 49  
de la CNV  
Co-Colocador



**Banco Patagonia S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 66  
de la CNV  
Co-Colocador



**Nuevo Banco de Santa Fe S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 36  
de la CNV  
Co-Colocador



**Banco CMF S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 63  
de la CNV  
Co-Colocador



**Banco de Valores S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 60  
de la CNV  
Co-Colocador



**Provincia Bursátil S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 35  
de la CNV  
Co-Colocador



**Adcap Securities Argentina S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 148  
de la CNV  
Co-Colocador



**Cocos Capital S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 688  
de la CNV  
Co-Colocador



**Allaria S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 24  
de la CNV  
Co-Colocador



**SBS Trading S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 53  
de la CNV  
Co-Colocador



**GMC Valores S.A.**  
ALyC y AN Propio N° 90  
de la CNV  
Co-Colocador



**Alychur S.A.**  
ALyC y AN Propio N° 207  
de la CNV  
Co-Colocador



Deal S.A.  
ALyC y AN Propio N° 524  
de la CNV  
Co-Colocador

**Monto de la emisión V/N \$15.000.000.000**

**Valores Representativos de Deuda Clase A por V/N**  
**\$13.000.000.000**

**Valores Representativos de Deuda Clase B por V/N**  
**\$1.550.000.000**

**Valores Representativos de Deuda Clase C por V/N**  
**por V/N \$450.000.000**

TMF Trust Company (Argentina) S.A., actuando como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "Total Assets IV" (en adelante, el "Fideicomiso") y no a título personal, y junto con Banco de Servicios y Transacciones S.A., Banco Patagonia S.A., Banco Mariva S.A., Banco CMF S.A., Nuevo Banco de Santa Fe S.A., Banco de Valores S.A., Provincia Bursátil S.A., Adcap Securities Argentina S.A., Cocos Capital S.A., Alycbur S.A., SBS Trading S.A., GMC Valores S.A., Allaria S.A. y Deal S.A. en su calidad de colocadores (en adelante, los "Colocadores") informan a los Inversores Calificados el resultado de la colocación de los Valores Representativos de Deuda a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

**Valores Representativos de Deuda Clase "A"**

- **Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas:** 45
- **Valor nominal de Ofertas de Suscripción recibidas:** \$22.290.170.000
- **Valor nominal adjudicado:** \$13.000.000.000
- **Precio de Corte:** 98,15%
- **Factor de prorrato:** 58,2415%
- **Duration:** 4,08 meses

**Valores Representativos de Deuda Clase "B"**

- **Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas:** 9
- **Valor nominal de Ofertas de Suscripción recibidas:** \$1.750.000.000
- **Valor nominal adjudicado:** \$1.550.000.000
- **Precio de Corte:** 93,08%
- **Factor de prorrato:** N/A
- **Duration:** 9,42 meses

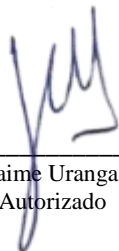
**Valores Representativos de Deuda Clase "C"**

- **Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas:** 0
- **Valor nominal de Ofertas de Suscripción recibidas:** \$0
- **Valor nominal adjudicado:** \$450.000.000
- **Precio de Corte:** 100%
- **Factor de prorrato:** N/A
- **Duration:** 10,62 meses

Se informa que la totalidad de los Valores Representativos de Deuda Clase "C" han sido adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

La Fecha de Emisión y Fecha de Liquidación de los Valores Fiduciarios será el día 28 de febrero de 2025.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2025.



---

Jaime Uranga  
Autorizado

---

---