

AVISO DE RESULTADOS

FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL INMOBILIARIO “UDAONDO BUENOS AIRES”

por un Monto Máximo de Emisión de hasta US\$ 600.000.000 (Dólares Estadounidenses seiscientos millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) a ser emitido en tramos

VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA FIDUCIARIA PÚBLICOS TRAMO I BAJO EL FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL INMOBILIARIO “UDAONDO BUENOS AIRES”

por un valor nominal máximo de emisión de hasta US\$ 5.000.000 (Dólares Estadounidenses cinco millones) ampliable hasta US\$ 20.000.000 (Dólares Estadounidenses veinte millones), denominados, a ser integrados y pagaderos en Dólares Estadounidenses en la Argentina, a una tasa de interés fija nominal anual con vencimiento a los 7 años contados de la Fecha de Emisión y Liquidación

Fiduciario



Global reach
Local knowledge

**TMF TRUST COMPANY (Argentina)
S.A.**

actuando exclusivamente como
FIDUCIARIO FINANCIERO
y no a título personal

Desarrollador

LANDMARK

Landmark Developments S.A.

Fiduciantes y Beneficiarios

Son los Inversores Calificados tenedores y titulares beneficiarios de los
VRDF Públicos Tramo I con derecho de cobro.

Organizadores y Colocadores



Allaria S.A.
ALyC – AN Integral
Matrícula CNV N° 24



SBS Trading S.A.
ALyC – AN Integral
Matrícula CNV N° 53

El presente aviso de resultados (el “Aviso de Resultados”) es un aviso complementario al prospecto de emisión de fecha 24 de septiembre de 2024 (el “Prospecto”), al aviso de suscripción de fecha 24 de septiembre de 2024 (el “Aviso de Suscripción”) y al aviso complementario de suscripción de fecha 27 de septiembre de 2024 (el “Aviso Complementario de Suscripción”), publicados por TMF Trust Company (Argentina) S.A. en dichas fechas en la página web de la CNV bajo el ítem “*Información Financiera*” y en la página web del Mercado Abierto Electrónico S.A. (el “MAE”), bajo la sección “Mercado Primario”, en relación con la oferta en suscripción de los valores representativos de deuda fiduciaria con oferta pública tramo I (los “VRDF Públicos Tramo I”, o los “VRDF”, indistintamente) a ser emitidos por TMF Trust Company (Argentina) S.A. exclusivamente en su carácter de fiduciario financiero (el “Fiduciario”) del Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “*Udaondo Buenos Aires*”, y no a título personal.

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en el presente Aviso de Resultados, tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto, en el Aviso de Suscripción y/o en el Aviso Complementario de Suscripción, según corresponda.

Al respecto, como consecuencia de la finalización del Período de Formación del Registro en el día de la fecha, se informan los resultados de la colocación:

1) Cantidad de Manifestaciones de Interés recibidas: 8.

2) Valor Nominal de Manifestaciones de Interés recibidas: US\$ 14.000.000 (Dólares Estadounidenses catorce millones).

3) Valor Nominal de VRDF Públicos Tramo I a ser emitido: US\$ 7.300.000 (Dólares Estadounidenses siete millones trescientos mil).

4) Tasa de Interés Aplicable: 1,95% nominal anual.

5) Precio de emisión: 100% del valor nominal.

6) Factor de prorrato: N/A.

7) Duration: 7 años.

8) Fecha de Emisión y Fecha de Liquidación: 3 de octubre de 2024. En la Fecha de Emisión y Liquidación, el Fiduciario además suscribirá e integrará en especie los VRDF Privados Tramo I a través de las Inversiones Permitidas.

9) Fecha de Vencimiento: 3 de octubre de 2031, salvo que sea anticipada por los Tenedores como consecuencia del ejercicio de la Opción de Conversión (la "Fecha de Vencimiento").

10) Fecha de Pago de Servicios: Respecto del valor nominal de los VRDF Públicos Tramo I sobre los que no se haya ejercido la Opción de Conversión, el Fiduciario pagará los Servicios en un único pago en la Fecha de Vencimiento (la "Fecha de Pago de Servicios"). En caso de que la Fecha de Pago de Servicios no fuera un Día Hábil, dicho pago será efectuado en el Día Hábil inmediatamente anterior.

11) Metros cuadrados disponibles durante el Período de Conversión: Habiéndose adjudicado VRDF Públicos Tramo I por la suma de V/N US\$ 7.300.000 (Dólares Estadounidenses siete millones trescientos mil) y siendo el Precio de M2 Aplicable de US\$ 6.100 (Dólares Estadounidenses seis mil cien), se informa que el Fideicomiso Landmark mantendrá disponibles durante el Período de Conversión 1.197 metros cuadrados para el ejercicio de la Opción de Conversión. No se asegurarán metros cuadrados en exceso de los informados en el presente Aviso de Resultados, lo cual podrá implicar que el Tenedor deba proceder a la Compra de Diferencia de Metros.

12) Cronograma Estimado de Pago de Servicios: Considerando: (i) la Fecha de Emisión y Liquidación; (ii) el monto de VRDF Públicos Tramo I a ser emitido de V/N US\$ 7.300.000 (Dólares Estadounidenses siete millones trescientos mil); y (iii) la Tasa de Interés Aplicable aquí informados, se comunica a los Inversores Calificados el nuevo Cronograma Estimado de Pago de Servicios de los VRDF Públicos Tramo I actualizado frente al Cronograma Estimado de Pago de Servicios incluido en el Prospecto.

Cuota	Fecha de Pago	Amortización Capital	Pago de Intereses	Servicio de la Deuda (Capital + intereses)	Capital Residual
1	3 de octubre de 2031	US\$ 7.300.000	US\$ 996.840	US\$ 8.296.840	US\$ -

Para mayor información, véase el capítulo “Cronograma Estimado de Pago de Servicios” del Prospecto.

LA OFERTA PÚBLICA DEL FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL INMOBILIARIO “UDAONDO BUENOS AIRES” Y DE LOS VRDF PUBLICOS TRAMO I FUE AUTORIZADA POR LAS RESOLUCIONES N° RESFC-2023-22573-APN-DIR#CNV DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2023 Y N° RESFC-2024-22847-APN-DIR#CNV DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DE LA CNV Y SUS CONDICIONAMIENTOS FUERON LEVANTADOS POR LA CNV EN FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024. ESTA AUTORIZACIÓN SÓLO SIGNIFICA QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN MATERIA DE INFORMACIÓN. NI LA CNV NI MAE HAN EMITIDO JUICIO SOBRE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PROSPECTO, EN EL AVISO DE SUSCRIPCIÓN, EN EL AVISO COMPLEMENTARIO DE SUSCRIPCIÓN, NI EN EL PRESENTE AVISO DE RESULTADOS.

El presente Aviso de Resultados debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto, el Aviso de Suscripción y el Aviso Complementario de Suscripción, publicados en la Autopista de la Información Financiera y en el Boletín Electrónico del MAE. El Fiduciario manifiesta, con carácter de declaración jurada, que la totalidad de los términos y condiciones en el Prospecto se encuentran vigentes, y contienen, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante y de toda aquella que deba ser de conocimiento de los Inversores Calificados con relación a la presente emisión, conforme las normas vigentes. Todo eventual Inversor Calificado deberá leer cuidadosamente las consideraciones de riesgo para la inversión contenidas en el Prospecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de octubre de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Apoderado

Apoderado